

HIRDETMÉNY

az AEGON Magyarország Hitel Zrt. AEGON-Fundamenta Duál kölcsöne

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2025. január 1-től

A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves üzleti kamat ^{1A}	6 havi BUBOR ^{2A+} 5,11%

^{1A} Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. Az éves üzleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek között, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

^{2A} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábat.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. február 28. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves üzleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ²	10,98%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	12,18%
Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	16,68%
THM ⁵ Kiemelt jövedelem kategóriában	12,45%

THM ⁵ Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁷	12,61%
THM ⁵ Jó jövedelem kategóriában	13,91%

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelekiváltás célú kölcsön
THM ⁵ Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁷	14,08%
THM ⁵ Elvárt jövedelem kategóriában	19,44%
THM ⁵ Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁷	19,65%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁶	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj ⁶ Kezdeti költségek megfinanszírozásával ⁷	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrésze.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphír mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: 5 millió Ft kölcsönösszeg 20 év futamidő, 1 db ingatlan-fedezet értékebecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), a konstrukciónak megfelelő, a futamidő során folyamatosan kötött LTP szerződések havi összegei. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

⁶ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

⁷ Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

A 2010.évi XC Törvény 81-83 § értelmében a kölcsönt 2010. augusztus 13-tól kizárólag HUF-ban lehet igényelni.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. március 1. és 2010. szeptember 5. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves ügyleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ²	10,98%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	12,18%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	16,68%
THM ⁵ Kiemelt jövedelem kategóriában	12,45%
THM ⁵ Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	12,61%
THM ⁵ Jó jövedelem kategóriában	13,91%
THM ⁵ Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	14,08%
THM ⁵ Elvárt jövedelem kategóriában	19,44%
THM ⁵ Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek elengedésével	19,65%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁶	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁶	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.
Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrésze.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészelete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: 5 millió Ft kölcsönösszeg 20 év futamidő, 1 db ingatlan-fedezet értékebecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft), a konstrukciónak megfelelő, a futamidő során folyamatosan kötött LTP szerződések havi összegei. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

⁶ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. október 1. és 2010. február 28 közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2LTP005, K2LTP005, I2LTP006 K2LTP006)
Éves ügyleti kamat ¹	10,98%
Kiemelt jövedelem kategóriában ²	1. kamatperiódusban: 9,98%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	12,18% 1. kamatperiódusban: 11,18%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	16,68% 1. kamatperiódusban: 15,68%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁶	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁶	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. június 2. vagy 2009. szeptember 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2LTP003, K2LTP003, I2LTP004 K2LTP004)
Éves ügyleti kamat ¹	12,48%
Kiemelt jövedelem kategóriában ²	1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	13,68% 1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	18,48% 1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;

- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskaiert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csopak, Deszk, Dunavarsány, Ecser, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsbáza, Maglód, Miskolc, Mosyóród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfölöp, Rőszke, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Városszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. június 2. és július 1. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2LTP003, S2LTP004)
Éves ügyleti kamat ¹	13,98%
Kiemelt jövedelem kategóriában ²	1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves ügyleti kamat	15,78%
Jó jövedelem kategóriában ³	1. kamatperiódusban: 14,78%
Éves ügyleti kamat	19,98%
Elvart jövedelem kategóriában ⁴	1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csopak, Deszk, Dunavarsány, Ecser, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsbáza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfölöp, Röske, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tökök, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zámárdi, Zánka.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el a jó mértékű jövedelmet.

Minden konstrukció esetén:

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. május 4. és 2009. június 1 közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2LTP001, K2LTP001, I2LTP002 K2LTP002)
Éves ügyleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ²	12,48% 1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	13,68% 1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	18,48% 1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2LTP001, S2LTP002)
Éves ügyleti kamat ¹ Kiemelt jövedelem kategóriában ²	13,98% 1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában ³	15,78% 1. kamatperiódusban: 14,78%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában ⁴	19,98% 1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csepak, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsháza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Rőszke, Sáropatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veregyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

³ Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési

költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el a jó mértékű jövedelmet.

Minden konstrukció esetén:

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikőjük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. január 15. és 2009. május 03. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2LTP001, K2LTP001, I2LTP002 K2LTP002)
Éves ügyleti kamat ¹	12,48%
Prémium jövedelem kategóriában ²	1. kamatperiódusban: 11,48%
Éves ügyleti kamat Elégséges jövedelem kategóriában ³	13,68% 1. kamatperiódusban: 12,68%
Éves ügyleti kamat Minimális jövedelem kategóriában ⁴	18,48% 1. kamatperiódusban: 17,48%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Szabad felhasználású kölcsön (S2LTP001, S2LTP002)
Éves ügyleti kamat ¹	13,98%
Prémium jövedelem kategóriában ²	1. kamatperiódusban: 12,98%
Éves ügyleti kamat Elégséges jövedelem kategóriában ³	15,78% 1. kamatperiódusban: 14,78%
Éves ügyleti kamat Minimális jövedelem kategóriában ⁴	19,98% 1. kamatperiódusban: 18,98%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj, a kezdeti költségek elengedésével ⁵	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

¹ Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

² Prémium jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található nem panel típusú ingatlan:

Alsónémedi, Alsóörs, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Cegléd, Csopak, Ecser, Esztergom, Fonyód, Göd, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyula, Hévíz, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Komárom, Kőszeg, Maglód, Miskolc, Mosonmagyaróvár, Nagykanizsa, Paloznak, Pécel, Révfülöp, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vecsés, Veresegyház, Veszprém, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zámárdi, Zánka.

³ Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

⁴ Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el az elégséges mértékű jövedelmet.

Minden konstrukció esetén:

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikőjük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

⁵ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

DÚJAK, KÖLTSÉGEK

A 2010.évi XC Törvény 81-83 § értelmében a kölcsönt 2010. augusztus 13-tól kizárólag HUF-ban lehet igényelni.

Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál Ingatlanvásárlási célú HUF kölcsön
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁷ , adóstárs ⁷ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
Értékbecslési költség	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj ³	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
Végtörlesztési díj ³	A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
Szerződésmódosítási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Különeljárási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft

Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Lakáscélú hitelszerződés esetében - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/C. § (1) bekezdése alapján - a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértéke
Felszólító levél költsége ⁴	206 Ft/levél
Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál Ingatlanvásárlási célú HUF kölcsön
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ⁵	4000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ⁵	2000 Ft/alkalom
VIBER költség ⁶	12.000 Ft/alkalom

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Nem ingatlanvásárlási célú kölcsönök esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. március 1., vagy azután kötötték

Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál HUF kölcsön
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁷ , adóstárs ⁷ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
Értékbecslési költség	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj ²	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
Végtörlesztési díj ²	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
Szerződésmódosítási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Különeljárási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
Felszólító levél költsége ⁴	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ⁵	4000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ⁵	2000 Ft/alkalom
VIBER költség ⁶	12.000 Ft/alkalom

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Nem ingatlanvásárlási célú kölcsön esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. február 28-ig megkötötték

Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál HUF kölcsön
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁷ , adóstárs ⁷ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
Értékbecslési költség	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként

Előtörlesztési díj ⁴ (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	Az előtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft
---	--

Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál HUF kölcsön
Előtörlesztési díj ⁴ (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft
Végtörlesztési díj ⁴ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 3%-a, minimum 60.000 Ft,
Végtörlesztési díj ⁴ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 2,5%-a, minimum 60.000 Ft,
Végtörlesztési díj ⁴ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft,
Végtörlesztési díj ⁴ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft,
Szerződésmódosítási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Különeljárási díj ⁴ (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
Felszólító levél költsége ⁴	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ⁵	4000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ⁵	2000 Ft/alkalom
VIBER költség ⁶	12.000 Ft/alkalom

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

³ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- vagy végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

⁴ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

⁵ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁶ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

NEM AZ AEGON MAGYARORSZÁG HITEL ZRT. ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Díjak, költségek	AEGON-Fundamenta Duál HUF kölcsön
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétele ¹	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
Földhivatali ügyintézés	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.