

Tájékoztató a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentésére nyújtható támogatásról

1. A Támogatás célja:

A második vagy további gyermek születésére tekintettel a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás (a továbbiakban: Támogatás) vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot (a továbbiakban: lakás) terhelő lakáscélú jelzáloghitel-tartozás csökkentése érdekében.

A Támogatás elsősorban az igénylő jelzáloghitel-szerződéséből eredő tőketartozása csökkentésére használható fel, amennyiben pedig a tőketartozás összege nem éri el a támogatás összegét, úgy a támogatás a tőketartozás járulékai - ide nem értve a késedelmi kamatot – csökkentésére használható fel.

2. Igénylésre jogosultak:

A Támogatást a Korm. rendeletben előírt feltételeknek megfelelő személyek vehetik igénybe az előírt feltételek fennállása esetén. A Támogatás igénybevételéhez szükséges feltételeket a kérelem benyújtásának időpontjában kell teljesíteni.

Igénylőnek minősül a lakáscélú jelzáloghitel-szerződés adósa, továbbá a házastársa vagy élettársa, aki a kormányhivatalnál kérelmet nyújt be.

Házastársak és élettársak esetén a támogatást kizárólag együttesen igényelhetik (a feltételeket mindkettőjüknek teljesítenie kell) akkor is, ha az érintett jelzáloghitel-szerződésnek kizárólag az egyik fél az alanya.

A lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező lakásban az igénylőnek – együttes igénylés esetén az igénylőknek összesen – legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie. Ezt a feltételt teljesítettnek kell tekinteni, ha annak fedezetét, illetve célját közös tulajdonban álló telek képezi, amelyen az igénylőnek - vagy az együttes igénylőknek közösen - a tulajdoni hányada nem éri el az 50%-ot, de a támogatás megállapítását követő egy éven belül a telken olyan lakás vagy lakóház tulajdonjogát szerzi meg, amelyre vonatkozóan kizárólagos használati jogát igazolni tudja.

A támogatás a fenti tulajdoni mérték hiányában is igényelhető, ha a lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező ingatlan tekintetében az 50%-os tulajdoni arány az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs kiskorú gyermeke örökléssel – az igénylő esetlegesen meglévő tulajdoni hányadával együttesen legalább 50%-ot elérő mértékben – tulajdonjogot szerzett.

3. A Támogatás összege:

A 2019. július 1-én vagy azt követően született:

- második gyermek esetén 1.000.000 Ft,
- harmadik, vagy többedik gyermek esetén, kizárólag egy gyermekre tekintettel 4.000.000 Ft,
- negyedik, vagy többedik gyermek esetén, ha a 4.000.000 Ft összegű támogatást egy korábbi gyermekre már igénybe vették, 1.000.000 Ft gyermekenként.

Gyermekek minősül az igénylőnek, illetve házastársának vagy élettársának vér szerinti gyermeke, ideértve a magzatot a várandósság betöltött 12. hetét követően (a továbbiakban: magzat), valamint az igénylő, illetve házastársa vagy élettársa által a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőzően örökbefogadott gyermek.

Ha a kérelem benyújtásának időpontjában a lakáscélú jelzáloghitel tőketartozása és annak járulékai összege alacsonyabb az igénybe vehető támogatás összegénél, az igénylő legfeljebb a tőketartozás és annak járulékai összegének megfelelő támogatásra jogosult.

4. A Támogatás iránti kérelem benyújtása

A kérelmet a kormányhivatalnál kell benyújtani, aki felveszi a kapcsolatot (megkeresi) a pénzügyi intézményekkel. A támogatásra való jogosultság feltételeit igazoló dokumentumok hiánytalan meglétét a kormányhivatal, illetve - ha a kérelmet a kormányablaknál nyújtották be - a kormányablak ellenőrzi.

A kérelmet

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően, a gyermek vagy ikergyermekek születését,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását

követő **60 napon belül** nyújtható be, azzal, hogy e határidőnek az igénylő önhibáján kívüli okból történő elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének van helye.

Akik több, a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő jelzáloghitel-tartozással rendelkeznek és a korábban beadott támogatási igényüket csak az egyik fennálló lakáscélú jelzáloghitel-tartozásukra tudták érvényesíteni, azok 2021.09.29. után 60 napon belül jogosultak a támogatásból még fennmaradt összeg igénylésére.

A pénzügyi intézmény a kormányhivatal megkeresését az igénylő előtörlesztési szándéka bejelentésének tekinti. Így a pénzügyi intézménynél nincs szükség sem előtörlesztési kérelem megadására, sem egyéb ügyintézésre a támogatással kapcsolatban.

A pénzügyi intézmény az előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel.

A támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén a hitel – amennyiben nem történt teljes előtörlesztés - változatlan futamidő mellett, új törlesztőrészlettel fut tovább.

5. Az alábbi jelzálog alapú hitelek előtörlesztésére van lehetőség:

- 2017. november 14. napját megelőzően kötött szerződés alapján folyósított olyan forintalapú jelzáloghitel, amelynek fedezete Magyarország területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, tanya vagy birtokközpont megjelöléssel nyilvántartott ingatlan, illetve
- 2017. november 14. napját követően kötött, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 6. § (1) bekezdés 76. pontja szerinti forintalapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés, azaz:
 - Ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
 - b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A fenti szabályoknak megfelelő, 2017. november 14. napját követően kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződésre is igénybe vehető a támogatás. Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetében az igénylés feltétele, hogy a támogatás igénybevétele által a teljes lízingdíj, valamint - amennyiben van - a maradványérték, azaz a pénzügyi lízingszerződés alapján fennálló teljes tartozás megfizetése megtörténjen, és ezzel a lakóház vagy a lakás tulajdonjogát az igénylő - legalább 50%-os mértékben - megszerezze.

A Támogatással kapcsolatos részletes tájékoztatást a a lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal, Pest megye és a főváros területén fekvő lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala végzi, erre tekintettel **további tájékoztatásért kérjük keresse fel a jelzáloghitel-szerződése szerint illetékes kormányhivatalt!**

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: (06-80) 488-588
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042

A Támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

2021. szeptember 29.